

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100 /TB-THADS

La Gi, ngày 22 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 76/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1011/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1136/TB-TTĐG ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: của ông Lương Tấn Ngà và bà Võ Thị Bê, địa chỉ: khu phố 07, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, gồm:

1.1. Quyền sử dụng tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 31, diện tích 158.7 m² loại đất ở đô thị. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BQ 355500 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 03/09/2014 cho ông Lương Tấn Ngà, sinh năm 1961, CMND số 260154097 và bà Võ Thị Bê, sinh năm 1963, CMND số 260148368.

1.2. Trên thửa đất có 01 (một) căn nhà cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 110.5 m², diện tích sàn 110.5 m²

1.3. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại khu phố 6 (nay là khu phố 7), phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận

2. Phương thức đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi



vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 16/12/2022, tại diện tích đất kê biên khu phố 07, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: **Từ ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024**

4.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến khu vực khu phố 7, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để được hướng dẫn xem tài sản

5. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Từ ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/12/2024**

5.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết

6. Tổng giá khởi điểm là: **1.139.605.000 đ** (Một tỷ một trăm ba mươi chín triệu sáu trăm lẻ năm ngàn đồng)

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **113.961.000 đ/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2024**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Từ ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/12/2024**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá

(Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/12/2024**

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

10.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Lộc;
- VKSND thị xã La Gi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Yên